

Dávod Község Önkormányzat
Polgármesterétől

✉ 6524 Dávod Dózsa Gy. u. 61.
Telefonszám: +36 79 481-088

E-mail cím:
polgarmester.davod@t-online.hu

HIRDETMÉNY

Dávod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a községben tervezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházások támogatása céljából kezdeményezte a Mohácsi Duna-híd és csatlakozó, az M6 autópálya és 51. sz. főút közötti úthálózatának megvalósításához a szükséges építésjogi háttér megteremtése érdekében Dávod Község Képviselő-testületének a település szabályozási tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 7/2008. (X. 1.) sz. rendelete felülvizsgálati eljárásának megindítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) sz. kormányrendelet értelmében a településrendezési eszköz felülvizsgálata - nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházást érintő volta miatt - tárgyalásos eljárásban történik.

Dávod Község Önkormányzata képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete alapján folytatjuk le a partnerségi egyeztetést.

A dokumentáció Dávod hivatalos honlapján érhető el az alábbi linken:

<https://www.davod.hu>

Az ügyben lakossági fórumot is tartunk a Polgármesteri Hivatalban (6524 Dávod Dózsa Gy. u. 61.), melynek időpontja: 2022. október 11. kedd, 18:00.

A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatos javaslatok, vélemények írásban megtehetők legkésőbb 2022. október 19. napjáig:

- a) papír alapon a polgármesternek címezve (6524 Dávod Dózsa Gy. u. 61.)
- b) elektronikus levélben a jegyzo.davod@t-online.hu e-mail címre történő megküldéssel.

A véleményezési dokumentáció ügyfélfogadási időben kinyomtatva is megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban (6524 Dávod Dózsa Gy. u. 61.).

Dávod, 2022. szeptember 30.

Hirtenberg János Sándor
polgármester

DÁVOD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

MOHÁCSI DUNA-HÍD ÉS CSATLAKOZÓ UTAK TERVEZÉSE

PARTNERSÉGI ANYAG

Város-Teampannon Kft.

2022.

DÁVOD – MOHÁCSI DUNA-HÍD ÉS CSATLAKOZÓ UTAK TERVEZÉSE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

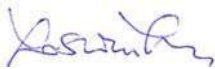
PARTNERSÉGI ANYAG

MEGRENDELŐ: **Dávod Község Önkormányzata**
6524 Dávod, Dózsa György u. 61.
Képviselője: Hirtenberg János Sándor polgármester
Berkecz Balázs mb. főépítész

KÖLTSÉGVISELŐ: **Speciálterv Kft.**
1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81.
Képviselője: Pál Gábor ügyvezető

TERVEZŐ: **Város-Teampannon Kft.**
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.
Képviselője: Koszorú Lajos ügyvezető

TERVEZŐK:

	Koszorú Lajos	Vezető településtervező TT/1 01-1346	Város-Teampannon Kft.
	Tábori Attila	Településtervező, Területrendező tervező TR 01-0402	Város-Teampannon Kft.
	Szekeres Petra	Településtervező	Város-Teampannon Kft.
	Koszorú Bálint	Településtervező TT 01-6834	Város-Teampannon Kft.
	Szász Szabolcs	Településtervező	Város-Teampannon Kft.
	Ulbert Dzsénifer	Településtervező	Város-Teampannon Kft.

I. BEVEZETÉS

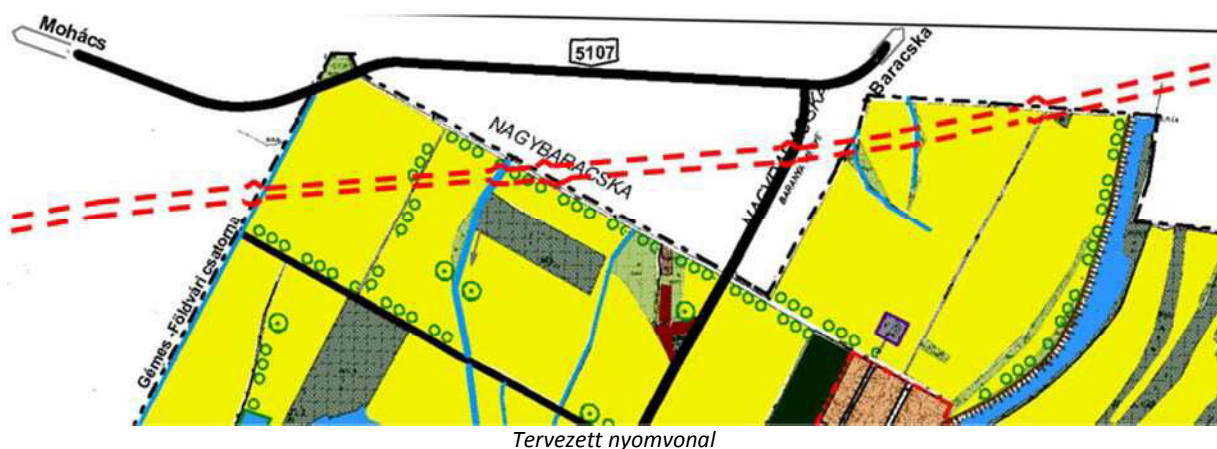
Dávod Önkormányzat Képviselőtestületének 32/2020.(X.19.) határozata alapján a településrendezési terv módosításáról döntött (lásd 1. melléklet).

Dávod Község településrendezési eszközei a következők:

- **Dávod Község Településszerkezeti tervéről és leírásáról szóló 57/2008./09.15./sz. határozata**
- **Dávod Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési szabályzatáról szóló 7/2008. (X. 1.) sz. önk. rendelete**

A módosítás célja, hogy beruházói kezdeményezésre Dávod Község településrendezési eszközei lehetőséget biztosítsanak a *Mohácsi Duna-híd és a kapcsolódó úthálózat megvalósítása az M6 autópálya és az 51. számú főút közötti szakasz kiépítésére*, amely beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.1.68. sora alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek minősül. Ezért a *településfejlesztési koncepciókról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: TFR rendelet) 32. §-a alapján, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet* átmeneti rendelkezései alapján a módosítás **tárgyalásos eljárásban** történik.

A nyomvonal megvalósulása térségi és országos szempontból is jelentős, hiszen a megépülésével és a további fejlesztési lehetőségeivel a szomszédos területek, illetve az ország keleti és nyugati területeinek egymásközi megközelíthetősége mellett, a főváros és az országhatár elérhetősége is nagyságrendekkel javul. Bővül a megye főút hálózata, mellyel a nagytérség és a környező járásek közlekedési kapcsolatai magas színvonalúvá válnak. A tervezett út építésének, üzemelésének környezeti hatásait a beruházáshoz korábban készült környezeti hatásvizsgálat taglal. A környezeti hatásvizsgálatban meghatározott intézkedések figyelembevétele szükséges a káros környezeti hatások ellensúlyozására.



II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. DÁVOD TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

.../2022. (.....) Kt. határozat

Dávod Község Településszerkezeti Tervéről és leírásáról szóló 57/2008. (09.15.) számú önkormányzati határozat módosításáról

1. Az 57/2008. (09.15.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott „SZT-1 Közigazgatási terület településszerkezeti terve” a határozat 1. mellékletben jelölt tervezési területek normatartalmával módosul.

2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti tervi változáshoz kapcsolódó leírást a 2. melléklet tartalmazza.

3. Az 57/2008. (09.15.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti leírás III. TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS pontjának

3.1 „1. Térségi Kapcsolatokat Meghatározó Szerkezeti Elemek” alpontja kiegészül a következő felsorolással:

„Tervezett elem: 57. sz. főút, amely kapcsolatot biztosít a mohácsi új Duna híd megépítésével a folyó két partjának térségei között. A tervezett főút csatlakozik az M6 gyorsforgalmi úthoz, amely a főváros felé biztosít közvetlen kapcsolatot.”

3.2 „5.2. Közlekedési területek” alpontjában a „Az országos fő- és mellékutak nyomvonala kialakult, nyomvonal módosításra illetve új nyomvonal kijelölésére nem kerül sor” szövegrész helyébe a következő szövegrész kerül:

„A meglévő országos fő- és mellékutak nyomvonala kialakult, új főúti elemként valósul meg az 57. sz. főút.”

k.m.f

.....
**/Hirtenberg János Sándor/
polgármester**

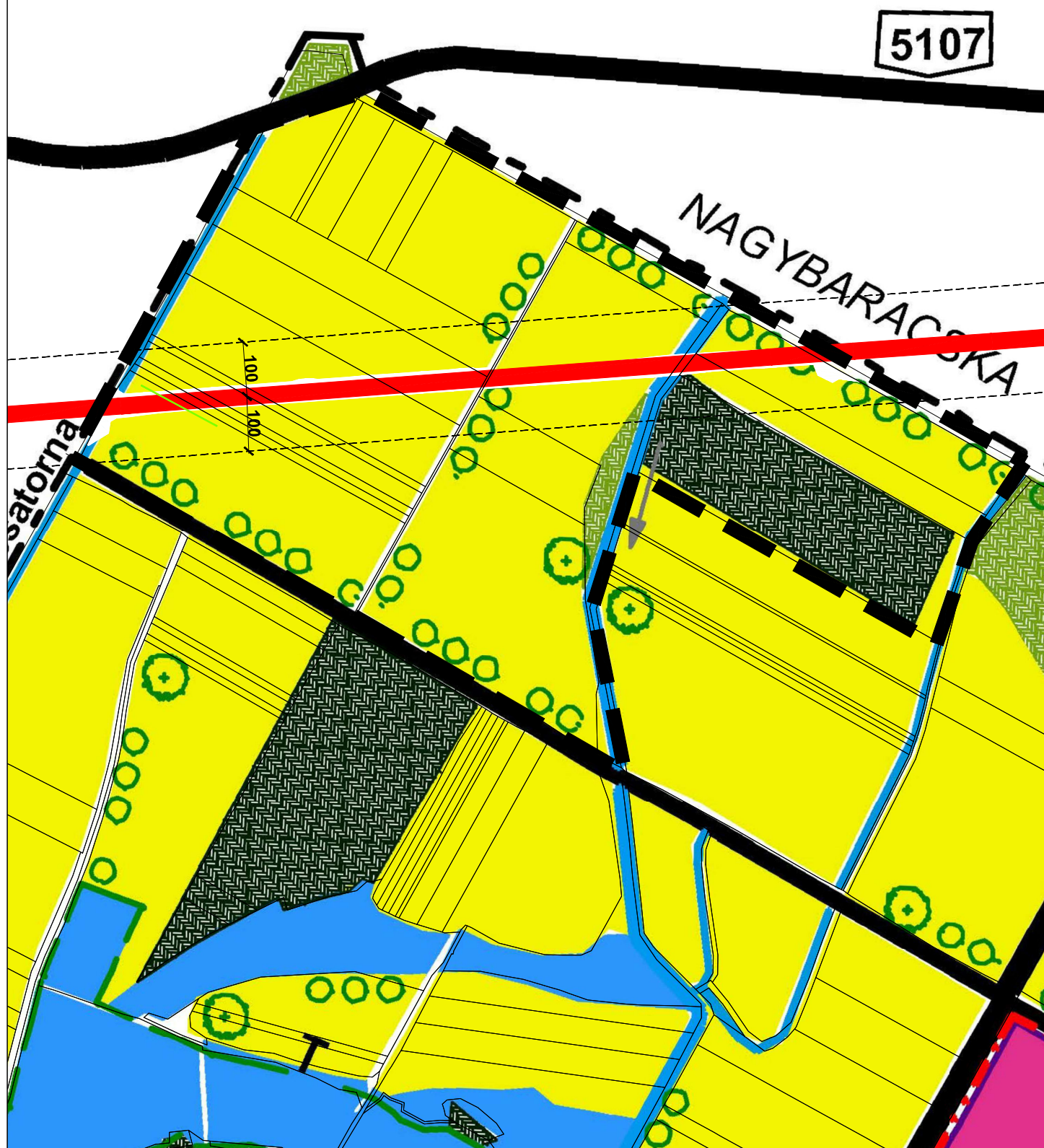
.....
**/Szűcsné István Ilona/
jegyző**

1. melléklet a .../2022. (...) Kt. határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása

Jelmagyarázat:

■ ■ ■ Tervezési terület határa

	Közigazgatási terület határa	Meglévő	Tervezett	
	Országos főút			Erdőterület / Védőerdő/ Védőfásítás
	Országos mellékút			Mezőgazdasági terület -szántó
	Település-szerkezeti jelentőségű út			Mezőgazd.-i ter. - gyep (rét, legelő)
	Kerékpárút			Mezőgazd.-i ter. - nádas
	Fasor			Mezőgazd.-i ter. -kertség
	Folyó, tó			Tanya
	Belvízelvezető főcsatorna			Beépítésre szánt terület határa
	Belvízelvezető csatorna			Lakóterület
	Belvízelvezető árok			Településközpont vegyes terület
	Árvízvédelmi töltés			Gazdasági ter. - Keresked., szolgált.
	Hidrogeológiai védőterület határa			Gazdasági terület - Ipar, major
	DDNP - Nemzeti Park határa			Gazd.-i terület - egyéb ipar (vízmű)
	Országos jelentőségű Természetvédelmi terület határa			Üdülőterület - hétvégi házas
	Natura 2000 terület határa			Különleges terület (turisztika, fürdő, temető sportpálya, hom.bánya, hulladéklerakó)
	Ökológiai hálózat határa			Park, zöldterület
	Régészeti lelőhely határa			
	Temető			
	Vízmű			Szilárd hulladéklerakó
	Hidroglóbus			Szennyvízleürítő
	Fürdő			Homokbánya
	Gázfogadó			Döglút
	Átjátszó állomás			Jelentősebb faegyed



2. melléklet: a .../2022. (.....) határozathoz: Településszerkezeti terv leírása

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven.

A módosítás során a Mohácsi Duna-hídhöz tartozó összekötőút nyomvonala és területigénye kerül kijelölésre.

Mezőgazdasági terület – szántó területfelhasználásból kb. 8,5 ha, továbbá 0,26 ha mezőgazdasági terület – gyepterületfelhasználásból közlekedési terület területfelhasználásba kerül átsorolásra. Az érintett kisebb vízfolyások vízgazdálkodási területeiből kb. 0,2 ha közlekedési területbe sorolódik át.

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

.../2022. (...) Önk. rendelet

Dávod Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (....) önkormányzati rendelete a Dávod Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési szabályzatáról szóló 7/2008. (X.1.) önk. rendelet módosításáról

Dávod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Nagybaracska Község Önkormányzata, Csátalja Község Önkormányzata, Mohács Város Önkormányzata, Bácsszentgyörgy Község Önkormányzata, Hercegszántó Község Önkormányzata, Homorúd Község Önkormányzata, Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV. 28.) önk. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőt rendeli el:

1. § (1) Dávod Község Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 7/2008. (X.1.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) Külterületi Szabályozási terve (KSZ-1 jelű szelvénye) e rendelet 1. mellékletével és jelmagyarázatával módosul.

2. § (1) A HÉSZ 1. §-a kiegészül a (6) bekezdéssel:

„(6) Szabályozási vonal szerinti kisajátítás miatt kialakuló telek az adott övezetre vonatkozó előírásoktól eltérően kisebb telekmérettel is kialakítható.”

3. § (1) A HÉSZ 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közúthálózat egyes övezeteire vonatkozó előírások és minimális szabályozási szélességek:

- a) Kö-1** jelű: az 51 sz.-ú országos főút területe, melynek szabályozási szélessége kialakult és megtartandó, és az 57. sz.-ú tervezett főút, melynek szabályozási szélessége szabályozási terv szerinti
- b) Kö-2** jelűek: az 5107, 5115 és 51147 sz.-ú országos mellékutak, melyek szabályozási szélessége kialakult.
- c) Kö-3** jelűek: a településszerkezeti jelentőségű utak és gyűjtő utak. Szabályozási szélességük kialakult vagy a szabályozási terv szerinti: külterületen 12,0 m, belterületen 16,0 - 22,0 m”
- d) Kö-4** jelű településrészeket feltáró utak kialakultak, vagy a szabályozási terv szerinti, 10,0–16,0 m. A tervezett feltáró utak magánútként is kialakíthatók, ha legfeljebb nyolc építési telek megközelítésére szolgálnak. A magánút kialakítandó szélessége: min. 10,0 m
- e) Kö-5** jelűek a meglévő és tervezett gyalogutak, melyek a gyalogos közlekedésen túl kerékpáros közlekedésre használhatóak. Az utak szabályozási szélessége kialakult vagy min.: 4,0 m.
- f)** Új út létesítése, vagy meglévő átépítése esetén a 3. sz.-ú mellékletben ábrázolt; „Utak mintakeresztmetszésvényei”-it irányadóként kell alkalmazni.”

(2) A HÉSZ 11. § (9) bekezdésében a „A közlekedési célú közterületek legalább egyik oldalán” szövegrész helyébe, a „Az 57. sz. főút kivételével a közlekedési célú közterületek legalább egyik oldalán” szövegrész kerül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

4. § (1) A rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2022.....

.....
**/Hirtenberg János Sándor/
polgármester**

.....
**/Szűcsné István Ilona/
jegyző**

1. melléklet a .../2022. (...) Önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervlap

Jelmagyarázat:

■■■■ Tervezési terület határa

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MÁ	Általános mezőgazdasági terület (szántó)
MK	Kertes mezőgazdasági terület ill. tanya
MGY	Mezőgazdasági terület - gyeper (rét, legelő)
MN	Mezőgazdasági terület - nádas
M-T	Mezőgazdasági terület - töltés
MV	Természeti védelem alatt álló mezőgazdasági terület (gyep, szántó, halastó)
EG	Erdőterület - gazdasági erdő
EV	Erdőterület - természeti védelem alatt álló illetve természetes erdő
VE	Erdőterület - védelemi célú erdő
Vt-1	Vízgazdálkodási terület - belvízelvezető főcsatorna
Vt-2	Vízgazdálkodási terület - társulati csatorna
Kö-1	Közlekedési terület - országos főút
Kö-2	Közlekedési terület - országos mellékút
Kö-3	Közlekedési terület - Településszerkezeti jelentőségű, gyűjtő út
Kö-4	Közlekedési terület - területfeltárási út
B	Homokbánya
H	Hulladéklerakó (személtelep)
Ü	Szennyvízleürítő
D	Dögtér

JELMAGYARÁZAT

	Szabályozási vonal
	T
	Területfelhasználási egység határa
	Védőterület határa
	Hidrogeológiai védőterület határa
	DDNP - Nemzeti park határa
	Országos jelentőségű Természetvédelmi terület határa
	Ökológiai hálózat határa
	Folyó, tó, vízfelület
	Belvízelvezető csatorna
	Régészeti lelőhely határa
	Kerékpárút
	Útmenti fásítás /meglévő, fenntartandó, létesítendő/

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Más tervlapon szabályozott - beépítésre szánt - terület
MG	Ipari gazdasági terület (major)
HÜ	Hétvégi házas üdülőterület
K-V	Különleges terület - vízmű
K-T	Különleges terület - temető
K-M	Különleges terület - meteorológiai állomás
K-Ü	Különleges terület - településüzemeltetési létesítmények terület

III. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

1. NAGYTÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Dávod Község Bács-Kiskun megye déli részén a Bajai járásban helyezkedik el. A 2000 fős település belterülete az 51. sz. főút mentén helyezkedik el, melyen keresztül a járásközpont Baja és az 55. sz. főúton keresztül az M6-os gyorsforgalmi út (bajai híd), valamint Szeged és a főváros is gyorsan és könnyedén elérhető. Mohács közvetlenül az 51147 és az 5107. j. úton, valamint a mohácsi réven keresztül érhető el.

2. FEJLESZTÉS BEMUTATÁSA

A Duna mentén jelenleg Bajánál van lehetőség a folyón történő közúti átkelésre, attól délre az országhatárig nincs erre lehetőség, csak a Mohács és Újmohács között félóránként közlekedő mohácsi révvél, amely ebből következően meglehetősen kiskapacitásúnak tekinthető. Ezért Mohács és Pécs felé közel 40 km-es kerülővel lehet eljutni Bács-Kiskun megye déli részéről. Egy új Duna híd építése jelentősen javítaná a két térség közeledési kapcsolatait: Bács-Kiskun megye déli területei számára gyorsabban elérhetővé válik Mohács és a regionális központként működő, százötvenezer lakosú Pécs munkahelyei és szolgáltatásai. A híd megépítése Pécs és Mohács térségének is kedvező lenne, hiszen Szeged is gyorsabban elérhetővé válik, illetve Mohács Duna két oldalán fekvő közigazgatási területeinek összekapcsolódása is jóval kedvezőbb lesz. A híd nagy valószínűséggel a nagy regionális rendszerekre is pozitív hatással lesz, hiszen a Duna mentén délebbre, az országhatáron túl mintegy 50 km-es szakaszon nagy kapacitású híd csak Kiskőszeg és Bezdán között van Szerbia és Horvátország határán.

A fejlesztés előzménye, hogy Mohács Város Önkormányzata dolgozta ki a híd létesítéséhez szükséges megvalósíthatósági és környezeti hatástanulmányt, mely alapján a híd létesítése környezetvédelmi engedélyt kapott a 121/5-2017 számon. Később, 2018-ban – az engedély módosításával – a NIF Zrt. lett a környezethasználó, amely nyílt közbeszerzési eljárást írt ki az engedélyezési tervek elkészítésére. A pályázat eredményeként a tervezési feladatokat a Speciálterv Építőmérnöki Kft. nyerte el, amely a későbbiekben elkészítette a kiviteli terveket. Ezek a tervek szolgálnak a jelen településrendezési eszközök módosításának alapjául.

A közúti közlekedési kapcsolat főútként fog megvalósulni, várhatóan az 57. számot fogja kapni. A projekt keretén belül a következő elemek valósulnak meg:

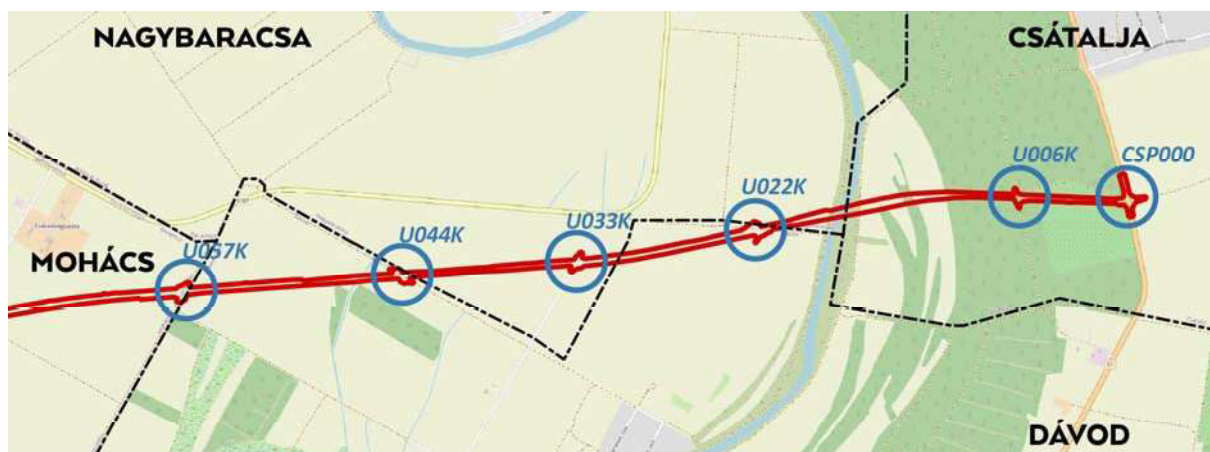
- 2x2 forgalmi sávós főút az M6 gyorsforgalmi út és Újmohács között
- 2x2 forgalmi sávós Dunahíd
- 2x1 forgalmi sávós főút Újmohács és az 51. sz. főút között azzal, hogy a kialakítás során biztosítani kell a távlati 2x2 forgalmi sávós kialakítást is.

A főút bács-kiskun megyei szakasza 2x1 forgalmi sávval fog tehát megépülni 110 km/h tervezési sebességgel, 12,0 méteres korona- és 8,0 méteres burkolatszélességgel. Dávod területét három csomópont érinti, melyek négyágú csomópontként fognak megépülni, ebből kettő Nagybaracskával, egy pedig Sárhátal (Mohács) közös közigazgatási határon fog megvalósulni.

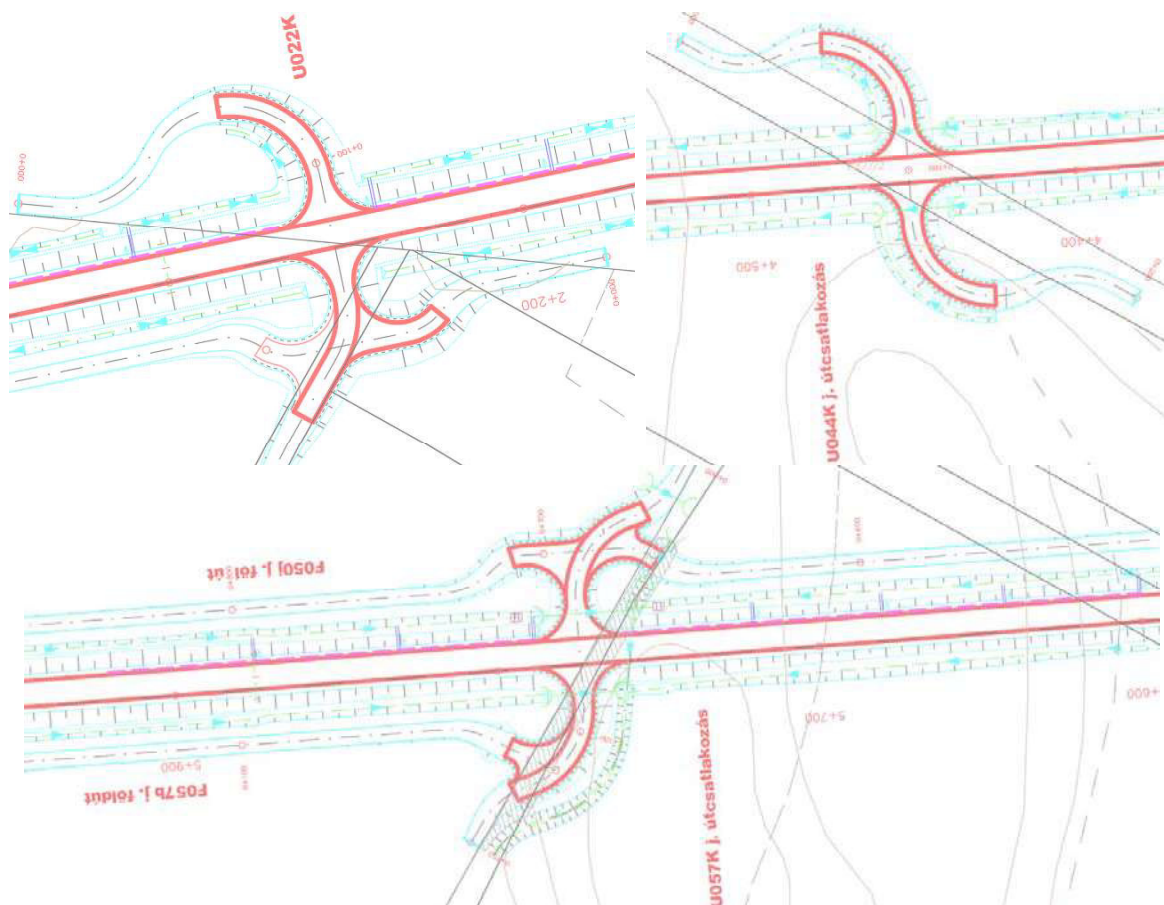
A tervezett főút Csátalja felől (51. sz. főúti csomópontból) érkezve a Ferenc-tápcsatornán keresztül lép át Nagybaracska közigazgatási területére, majd Nagybaracska és Dávod közigazgatási határát

többször is metszve halad tovább az 5107. sz. országos mellékúttal közel párhuzamosan, melyet Mohács közigazgatási területére (Sárhát) érve keresztez körforgalmú csomópont kiépülésével.

Nagybaracska és Dávod közös közigazgatási határán az U022K jelű csomópont kerül kialakításra a Ferenc-tápcsatorna menti területek elérhetősége érdekében. Egy rövid egyenes szakaszt követően elhagyja a község közigazgatási területét, átlép Nagybaracska közigazgatási területére, majd 3+100 és a 3+200 szelvények között ismét Dávod közigazgatási területére ér, ahol a közigazgatási határ térségében az U044K jelű csomópont kerül kialakításra a Mohácsi út (5107. sz. mellékút) alatti területek elérése érdekében. A következő U057K lehajtást Dávod és Mohács (Sárhát) közigazgatási határánál építik ki. A földutakat a főpályához kapcsoló útszakaszok 50,0 m hosszon sárrázó aszfalt burkolattal kerültek megtervezésre



Az érintett szakasz csomópontjainak elhelyezkedése



A Dávodot érintő földúti csatlakozások tervezett kialakítása (Forrás: Speciálterv Kft.)

3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök módosítása során szükség van a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására. A módosítás során a szabályozási tervben a főút, a csomópontok területe, valamint a főúthoz kapcsolódó műtárgyak, létesítmények (pl. vízelvezetők, új feltáró földút) területe a Kö-1 övezetbe kerül átsorolásra. Településszerkezeti tervben feltüntetésre kerül a főút nyomvonala és területe.

A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szöveges munkarészének módosítása inkább technikai korrekciónak tekinthető, hogy a hatályos szabályozás illeszkedjen a tervezett fejlesztéshez, a kisajátítások és telekalakítások maradéktalanul elvégezhetőek legyenek. Az új előírásokat pirossal jelöljük:

(A HÉSZ következő bekezdéseiben a javaslatok piros színnel szerepelnek.)

A HÉSZ 1. §-a kiegészül a (6) bekezdéssel:

„(6) Szabályozási vonal szerinti kisajátítás miatt kialakuló telek az adott övezetre vonatkozó előírásoktól eltérően kisebb telekmérettel is kialakítható.”

A HÉSZ 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közúthálózat egyes övezeteire vonatkozó előírások és minimális szabályozási szélességek:

- a) Kö-1 jelű: az 51 sz.-ú országos főút területe, melynek szabályozási szélessége kialakult és megtartandó, és az 57. sz.-ú tervezett főút, melynek szabályozási szélessége szabályozási terv szerinti*
- b) Kö-2 jelűek: az 5107, 5115 és 51147 sz.-ú országos mellékutak, melyek szabályozási szélessége kialakult.*
- c) Kö-3 jelűek: a településszerkezeti jelentőségű utak és gyűjtő utak. Szabályozási szélességük kialakult vagy a szabályozási terv szerinti: külterületen 12,0 m, belterületen 16,0 – 22,0 m*
- d) Kö-4 jelű településrészeket feltáró utak kialakultak, vagy a szabályozási terv szerinti, 10,0 – 16,0 m. A tervezett feltáró utak magánútként is kialakíthatók, ha legfeljebb nyolc építési telek megközelítésére szolgálnak. A magánút kialakítandó szélessége: min. 10,0 m*
- e) Kö-5 jelűek a meglévő és tervezett gyalogutak, melyek a gyalogos közlekedésen túl kerékpáros közlekedésre használhatóak. Az utak szabályozási szélessége kialakult vagy min.: 4,0 m.*
- f) Új út létesítése, vagy meglévő átépítése esetén a 3. sz.-ú mellékletben ábrázolt; „Utak mintakeresztmetszésvázlatai”-it irányadóként kell alkalmazni.”*

A HÉSZ 11. § (9) bekezdésében a „A közlekedési célú közterületek legalább egyik oldalán” szövegrész helyébe, a *„Az 57. sz. főút kivételével a közlekedési célú közterületek legalább egyik oldalán”* szövegrész kerül.

4. KÖRNYEZETI HATÁSOK

Talaj, felszín alatti és feletti vizek védelme, levegő-, zaj- és rezgésvédelem

A tervezett 57. j. főút kialakíthatóságához az UVATERV Út-, és Vasúttervező Zrt. 2022-ben elkészítette a 2020-as Környezeti hatástanulmány felülvizsgálatát és módosítását (továbbiakban: KHT). A dokumentum részletesen foglalkozik a főút megépülését követő hatásokkal és következményekkel, így jelen vizsgálatban ezek nem kerülnek részletezésre, csak összefoglalás jelleggel kerülnek bemutatásra. Az államigazgatási szervek előzetes megkeresése alapján a KHT jelen módosítás alátámasztására alkalmas, új környezeti vizsgálatok készítése nem szükséges (lásd 2. melléklet).

A tervezési terület zömmel löszös, homokos ártéri síkság. A területeket elsősorban mezőgazdasági területként hasznosítják, bányát, ásványi anyag kitermelés területét nem érinti. Nagybaracska területe szélereziónak kitett övezetbe tartozik, vízerózió területe nem érinti, ám a nyomvonal több területen érint rendszeresen belvízjárta területeket.

A kivitelezési munkálatok során várható jelentősebb hatás, mely elsősorban a földmunkák és a nyersanyag szállítása jelenti. „Az építés hatása a talajra és a talajvízre elsősorban a munkagépek mozgásával, a veszélyes anyagok tárolásával, a szállítással és a hulladék elhelyezéssel, valamint az esetleges haváriával függ össze.” Továbbá figyelmet kell fordítani a talaj tömörödésére, valamint a termőrétegek elszállítására, későbbi felhasználására. Az üzemelés idején felmerülő káros hatások közül a csapadékvíz elvezetéséhez és a károsanyagok talajba mosódásához kapcsolható a legjelentősebb negatív hatás. A főút mentén vízzáró burkolattal ellátott talpárkok kerülnek kialakításra, melyekből a csapadékvíz a szomszédos lápos területekre kerül levezetésre. Az időszakosan felmerülő sózás, vagy gyomirtás alkalmával csak kis területek lesznek érintettek, a mezőgazdasági területekre a káros anyagok nem jutnak ki.

A tervezett főút mentén levegőminőségi szempontból védendő épület nem található, a nyomvonal jellemzően mezőgazdasági területeket érint. A főút forgalma a jelenlegi dűlőutakhoz képest jelentős növekedést fog eredményezni. Várhatóan 25 m-es távolságra a szennyezőanyag koncentrációja már határérték alatt lesz, ez az üzemelés során nem minősül jelentős szennyező hatásnak.

Az érintett településeken a belterület forgalma egyre jelentősebb, az új főút megépülésével az átmenő forgalom csökkenthető. A főút zaj- és rezgésterhelésének növekedésével a települések belterületén a káros hatások csökkennek. A főúthoz kapcsolódóan a KHT által vizsgált területeken a zaj- és rezgésterhelés mértéke az üzemelés során határérték alatt fog maradni. A talajterheléshez hasonló módon az építési munkálatok során keletkező forgalomnövekedésből származó hatások időszakosak. Zajtól védendő településrész Csátalja, Nagybaracska és Dávod területén nincs.

A talaj, a felszín alatti és feletti vizek védelme, illetve a levegő-, zaj- és rezgésvédelem szempontjából az előírások betartása és **normál üzemelés esetén a bemosódó, valamint a területet érő káros anyagok mennyisége minimális, így jelentős környezeti hatást nem jelentenek.**

Épített örökség védelme

A nyomvonal külterületen halad, műemléki értéket és környezetet nem érint.

A Várkapitányság Nonprofit Zrt. által 2020-ban készített Előzetes Régészeti Dokumentációban vizsgálták a jelenleg meghatározott és a lehetséges régészeti területeket, a vizsgálatok alkalmával Csátalja Község területén azonosítottak új lelőhelyet. Nagybaracska és Dávod közigazgatási területén a nyomvonal régészeti lelőhelyet nem érint.

5. FŐÚT FEJLESZTÉSSEL ÉRINTETT INGATLANOK



Helyrajzi számok:

- | | |
|-----------|-----------|
| • 0373/2 | • 0376 |
| • 0374/10 | • 0377/2 |
| • 0374/16 | • 0378/14 |
| • 0374/17 | • 0378/15 |
| • 0374/18 | • 0385/1 |
| • 0374/19 | • 0385/12 |
| • 0374/2 | • 0385/13 |
| • 0374/20 | • 0385/14 |
| • 0374/21 | • 0385/15 |
| • 0374/22 | • 0385/16 |
| • 0374/3 | • 0385/17 |
| | • 0385/18 |
| | • 0386 |
| | • 0387/2 |

IV. MELLÉKLETEK

1. melléklet: Dávod Önkormányzat Képviselőtestületének 32/2020.(X.19.) határozata

Dávodi Közös Önkormányzati Hivatal

KIVONAT

Dávod Önkormányzat Képviselőtestületének
2020. október 19-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

DÁVOD ÖNKORMÁNYZAT

32 /2020.(X.19.) sz. képviselőtestületi határozata:

Mohácsi Duna-híd építésével kapcsolatos településrendezési eszközök módosítását eredményező eljárás megindításáról

1. A 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.68. pontja a mohácsi Duna-híd és a kapcsolódó – az M6 autópálya és az 51. számú főút közötti – úthálózat megvalósítását nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.
2. A Képviselő-testület a fejlesztés megvalósítása érdekében Dávod Község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi.
3. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében Dávod Község településrendezési eszközeinek módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/ 2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás” szerint folytatható le.
4. A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a Polgármestert bízta meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Hirtenberg János Sándor sk.
polgármester



Szücsné István Ilona sk.
jegyző

A kivonat hitelül:



2. melléklet: Környezeti vizsgálat szükségessége

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSÉBEN RÉSZT KÍVÁN VENNI	2/2005 Kr. SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSE
1.	BKMKH Állami Főépítész	IGEN	Nem szükséges
2.	BKMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	IGEN	Nem szükséges
3.	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	Nem válaszolt	KBKMKH KvTvFo véleménye irányadó
4.	Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi és katasztrófavédelmi hatáskör)	IGEN	Nem indokolt
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	-	-
6.	Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	IGEN	Nem illetékes
7.	BKMKH Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály	IGEN	Nem válaszolt
8.	Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	NEM	Nem illetékes
9.	ITM Közlekedési Hatóság Útügyi Hajózási Hatósági Főosztály	-	-
10.	ITM Vasúti Hatósági Főosztály	-	-
11.	ITM Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály	-	-
12.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	NEM	Nem illetékes
13.	BKMKH KMEFF Útügyi Osztály	Nem válaszolt	Nem válaszolt
14.	BKMKH ÉÖF Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály	Nem válaszolt	Nem illetékes
15.	BKMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztály	IGEN	Nem szükséges
16.	BKMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	IGEN	Nem válaszolt
17.	Nemzeti Földügyi Központ	-	-
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	NEM	-
19.	Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság	NEM, kivéve, ha mint szakhatóságot kérik fel	Nem válaszolt
20.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati felügyeleti tevékenység	Nem válaszolt	Nem szükséges
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	IGEN	Nem illetékes
22.	Országos Atomenergia Hivatal	IGEN	Nem válaszolt
23.	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	Nem válaszolt	Nem válaszolt
24.	BKMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem válaszolt	Nem szükséges
25.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály	IGEN	Nem szükséges
26.	Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	Nem illetékes, csak akkor, ha rájuk vonatkozó kérdések merülnek fel	Nem szükséges